

USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Grgura Ninskog 11, OIB: 26447084156

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Dr. Ivše Lebovića 42

Bjelovar

posl. br. St-59/2019

**OBRAZAC 20
ZAVRŠNI RAČUN****1) RAČUN PRIHODA I RASHODA****1.1. PRIHODI I RASHODI STEČAJNE MASE PO RAZDOBLJIMA**

Prihodi i rashodi za razdoblje od 05. travnja 2019. godine kada je otvoren stečajni postupak do dana izrade završnog računa 15.08.2020. godine prikazani po godinama:

RAČUN DOBITI I GUBITKA

VRSTA PRIHODA	PRIHODI	RAZDOBLJE OD 15.05.19 DO 31.12.19.	RAZDOBLJE OD 01.01.20. DO 31.12.20.	RAZDOBLJE OD 01.01.21. DO 15.10.21.
OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
pokretnine - opterećene	0,00	0,00	0,00	0,00
nekretnine - opterećene	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
pokretnine - slobodne	0,00	0,00	0,00	0,00
nekretnine - slobodne	0,00	0,00	0,00	0,00
potraživanja	0,00	0,00	0,00	0,00
zalihe	0,00	0,00	0,00	0,00
OSTALO -predujam B2 KAPITAL	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00
OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	0,00	0,00	0,00	0,00
KAMATE	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO PRIHODI	310.000,00	0,00	0,00	300.000,00
VRSTA RASHODA	RASHODI	RAZDOBLJE OD 05.04.19 DO 31.12.19.	RAZDOBLJE OD 01.01.20. DO 15.08.20.	RAZDOBLJE OD 01.01.20. DO 15.08.20.
OBVEZE STEČAJNE MASE	77.893,50	9.763,19	236,81	67.893,50
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	62.051,94	5.877,94	0,00	56.174,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	15.841,56	3.885,25	236,81	11.719,50
UKUPNO RASHODI	77.893,50	9.763,19	236,81	67.893,50
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	232.106,50	-9.763,19	-236,81	232.106,50
NAMIRENJE RAZLUČNIH I STEČAJNIH VJEROVNIKA-DIOBA	222.857,44	0,00	0,00	222.857,44
PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZAKLJUČENJA POSTUPKA-REZERVACIJA	7.950,00	0,00	0,00	7.950,00
Dobit + / Gubitak -	1.299,06	-9.763,19	-236,81	1.299,06

Prihodi, u iznosu od 310.000,00 kuna, sastoje se od vrijednosti unovčene opterećene imovine i to nekretnine u iznosu od 300.000,00 kuna i uplaćenog predujma vjerovnika B2-KAPITAL u iznosu od 10.000,00 kuna. Razlučni vjerovnik B2-KAPITAL uplatio je i dodatni predujam od 1.000,00 kuna na račun Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka koji nije korišten za namirenje troškova predmetnog stečajnog postupka. Ukupan predujam od 11.000,00 kuna predstavlja troškove stečajnog postupka.

Rashodi u iznosu od 77.893,50 kuna čine troškovi stečajnog postupka u iznosu od 62.051,94 kuna i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 15.841,56 kune.

UKUPNI PRIHODI OSTVARENI U STEČAJNOM POTUPKU = 310.000,00 KUNA
 UKUPNI RASHODI NASTALI U STEČAJNOM POSTUPKU = 77.893,50 KUNA

Razlika prihoda i rashoda = 232.106,50 kuna iz koje će se namiriti razlučni vjerovnik B2 KAPITAL u iznosu od 222.857,44 kuna i predvidivi troškovi do zatvaranja transakcijskog računa i zaključnog izvješća u iznosu od 7.950,00 kuna. Dobit u stečajnom razdoblju iznosi 1.299,06 kuna.

Na dan 25.10.2021. godine na računu stečajnog dužnika nema sredstava.

1.2. PREDVIDIVE OBVEZE (RASHODI) STEČAJNE MASE DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Procijenjeni iznos troškova i ostalih obveza stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka za koje treba osigurati novčana sredstva rezervacijom je 7.950,00 kuna.

Svi priljevi i odljevi sa računa stečajnog dužnika te nastale i predvidive obveze koje treba podmiriti do kraja postupka prikazani su u pregledu prometa po transakcijskom računu HR6924120091120013063 u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka:

rb	opis	Iznos	Predvidivi troškovi do zaključenja SP	Ukupno
I.	PRILIV SREDSTAVA	87.142,56		87.142,56
I.I.	PRIHODI-unovčena stečajna masa	87.142,56		87.142,56
1	pokretnine - opterećene	0,00		0,00
2	nekretnine - opterećene	17.142,56		17.142,56
3	pokretnine - slobodne	0,00		0,00
4	nekretnine - slobodne	0,00		0,00
5	potraživanja	0,00		0,00
6	zalihe	0,00		0,00
7	Uplaćen dio predujama B2-kapital	10.000,00		10.000,00
8	Prihodi od kamata (stečajne mase na računu)	0,00		0,00
9	ostalo- zadržana uplaćene jamčevina	60.000,00		60.000,00
I.II.	Priliv koji nije prihod	0,00		0,00
10	Uplaćena jamčevina	0,00		0,00
11	Povrat PDV	0,00		0,00
12	Ostalo	0,00		0,00
II.	ODLIV SREDSTAVA	77.893,50		85.843,50
II.I.	RASHODI-nastali radi stjecanja prihoda	77.893,50		85.843,50
	Troškovi stečajnog postupka	62.051,94		63.651,94
13	Nagrada stečajnom upravitelju	43.000,00		43.000,00
14	Naknada troškova stečajnog upravitelja	774,00	1.600,00	2.374,00
15	Predujam B2 kapital i trošak FINA za elek. dražbu (11000+1400)	12.400,00		12.400,00
16	Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku	5.000,00		5.000,00
17	Naknada troškova stečajnog upravitelja u prethodnom postupku	877,94		877,94
	Ostale obveze stečajne mase	15.841,56		22.191,56
18	knjigovodstveni troškovi	9.000,00	3.500,00	12.500,00
19	Troškovi platnog prometa, članarine, bankarske naknade	1.281,61	600,00	1.881,61
20	Troškovi odvjetnika	1.875,00		1.875,00
21	Troškovi Javnog bilježnika	65,45		65,45
22	Troškovi procjene	0,00		0,00
23	Troškovi uredskog materijala	0,00		0,00
24	Troškovi bravara	1.000,00		1.000,00
25	Sudski troškovi i pristojbe	0,00		0,00
26	Potvrda o vozilima STP Agroservis	0,00		0,00
27	Refundacija troškova za gotovinski plaćene račune	369,50		369,50
28	Arhiviranje gradiva	2.000,00		2.000,00
29	Pristojba za završno ročište	0,00	2.000,00	2.000,00
30	Naknade za predaju GFI u RGFI i zatvaranje računa	250,00	250,00	500,00
31	Porez na dobit	0,00		0,00
32	Rezervacija sredstava za pokrenute parnice	0,00		0,00
33	Nastali neplaćeni troškovi -predujam FINA za elek. dražbu	0,00		0,00
II.II.	Odliv koji nije rashod	0,00		0,00
34	Povrat jamčevine	0,00		0,00
35	Obveze za PDV	0,00		0,00
36	Ostalo	0,00		0,00
III.	POVEĆANJE (+), SMANJENJE (-) SREDSTAVA U RAZDOBLJU	9.249,06		1.299,06
IV.	STANJE NA RAČUNU NA POČETKU RAZDOBLJA	0,00		0,00
V.	STANJE NA RAČUNU NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA	9.249,06		1.299,06
VI.	PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZAKLJUČENOG IZVJEŠĆA (zatvaranja računa)		7.950,00	7.950,00
VII.	RASPOLOŽIVA SREDSTVA ZA DIOBU			0,00

Nakon zaključenja postupka nema sredstava za daljnje diobe.

2) ZAVRŠNA BILANCA

2.1. IMOVINA I OBVEZE

Vrijednost imovine na početku stečajnog postupka, u naravi nekretnina upisana u zk. ul. br. 1602 k.o. Ždralovi i to čkbr. 1341/3 visoka prizemna stambena zgrada, garaža i dvor sa 1358 čhv, iznosila je prema procjembenom elaboratu 600.000,00 kuna.

Ukupna unovčena vrijednost imovine iznosi 300.000,00 kuna ili 50,00 % od utvrđene vrijednosti na početku stečajnog postupka.

USPOREDNI PREGLED IMOVINE I OBVEZA TIJEKOM CIJELOG STEČAJNOG POSTUPKA

IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
MATERIJALNA IMOVINA	0,00	600.000,00	300.000,00	50,00
nekretnine	0,00	600.000,00	300.000,00	50,00
pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	0,00	0,00	0,00
OSTALO	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO IMOVINA	0,00	600.000,00	300.000,00	50,00
OBVEZE	Planirane / utvrđene obveze na početku postupka	utvrđene obveze tijekom postupka	Isplaćeno	% isplaćenog
OBVEZE STEČAJNE MASE	21.000,00	77.893,50	10.000,00	12,84
Troškovi stečajnog postupka	21.000,00	62.051,94	5.877,94	9,47
Ostale obveze stečajna masa	0,00	15.841,56	4.122,06	26,02
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	1.071.065,79	1.071.065,79	222.857,44	20,81
Tražbine 1. VIR	7.492,20	7.492,20	0,00	0,00
Tražbine 2. VIR	1.063.573,59	1.063.573,59	222.857,44	20,95
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Razlučni vjerovnici</i>	1.033.176,22	1.033.176,22	222.857,44	0,00
<i>Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)</i>	1.001.389,35	1.001.389,35	222.857,44	22,25
UKUPNO OBVEZE	1.123.852,66	1.180.746,16	232.857,44	19,72

Utvrđene obveze prema vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda iznosile su 7.492,20 kuna, a vjerovnika drugog višeg isplatnog reda 1.063.573,59 kuna.

Tijekom stečajnog postupka do izrade završnog računa nastale su obveze stečajne mase u iznosu od 77.893,50 kuna od čega je podmireno u cijelosti obveza u iznosu od 10.000,00 kuna ili 12,48 %, a nisu podmirene obveze u iznosu od 67.893,00 kuna koje će se namiriti iz sredstava koje terete razlučnog vjerovnika za troškove unovčenja kada FINA proslijedi sredstava na transakcijski račun dužnika.

2.2. BILANCA STEČAJNOG POSTUPKA

IMOVINA			
OPIS	UTVRĐENA VRIJEDNOST IMOVINE (tijekom stečajnog postupka)	UNOVČENA VRIJEDNOST IMOVINE	ZAVRŠNA BILANCA
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00
MATERIJALNA IMOVINA	600.000,00	300.000,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00
POTRAŽIVANJA (SPORNA-PARNICE)	0,00	0,00	0,00
ZALIHE	0,00	0,00	
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00	
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	0,00	1.299,06
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00	
OSTALO	0,00	0,00	
UKUPNO A KTIVA	600.000,00	300.000,00	1.299,06
OBVEZE			
OPIS	UTVRĐENI IZNOS OBVEZA (tijekom stečajnog postupka)	NA MIRENE OBVEZE	ZAVRŠNA BILANCA
KAPITAL I REZERVE	-1.582.135,51		-1.880.085,51
REZERVIRANJA	0,00		7.950,00
GUBITAK (-)/DOBIT (+)	0,00		1.299,06
OBVEZE-TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	62.051,94	62.051,94	0,00
OBVEZE-OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	15.841,56	15.841,56	0,00
OBVEZE - RAZLUČNI VJEROVNICI	1.033.176,22	222.857,44	810.318,78
OBVEZE-VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	7.492,20		7.492,20
OBVEZE-VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA	1.063.573,59		1.063.573,59
OBVEZE-NIŽEG ISPLATNOG REDA	0,00		0,00
IZVANBILANČNI ZAPISI			0,00
UKUPNE OBVEZE	2.182.135,51	300.750,94	1.881.384,57
UKUPNO PASIVA	600.000,00		1.299,06

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da dužnik ima imovinu koja se može unovčiti u iznosu od 600.000,00 kuna. Ova je imovina u postupku unovčena za 300.000,00 kuna. Iz ovih sredstava namiruje se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL u iznosu od 222.857,44 kuna (razlika kupovnine i troškova unovčenja), troškovi stečajnog postupka u iznosu od 60.051,94, ostale obveze stečajne mase u iznosu od 15.841,56, a za pokriće predvidivih troškova i ostalih obveza stečajne mase do kraja postupka rezerviraju se sredstva u iznosu od 7.950,00 kuna.

Vrijednost aktive čini novac na žiro računu u iznosu od 1.299,06 kuna, a pasive zbroj kapitala koji je u minusu i obveza koje će ostati nepodmirene.

2.3. PRIJAVLJENA I REALIZIRANA RAZLUČNA PRAVA

Na imovini je bilo upisano založno pravo založnih vjerovnika B2 KAPITAL, Republike Hrvatske, društva Komunalac d.o.o. Bjelovar, te Grada Bjelovara. Iz sredstava dobivenih unovčenjem stečajne mase dijelom se namirio razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 u iznosu od 222.857,44 kuna.

2.4. OSTALO

U ovom postupku nije bilo uvećanja stečajne mase sa osnova pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika niti sudskih sporova.

3) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

3.1. UVOD

USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA, Bjelovar, Grgura Ninskog 11, OIB: 26447084156 osnovana je 2006. godine.

Financijska agencija je, na temelju čl.110. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, dalje: SZ), 5. ožujka 2019. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA za pružanje usluga skrbi i trgovinu Bjelovar, Grgura Ninskog 11, OIB: 26447084156. Dužnik je na dan 1. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2744 dana, u ukupnom iznosu od 302.806,67 kuna.

Podneskom od 3. travnja 2019. godine Republika Hrvatska podnijela je prijedlog da se nad dužnikom otvori stečajni postupak budući dužnik ima imovinu i to nekretninu upisanu u zk. ul. br. 1602 k.o. Ždralovi i to čkbr. 1341/3 visoka prizemna stambena zgrada, garaža i dvor sa 1358 čhv.

Rješenjem poslovni broj 1 St-59/2019-8 od 04. travnja 2019. imenovan je privremeni stečajni upravitelj dužnika USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA, Bjelovar, Grgura Ninskog 11, OIB: 26447084156 radi utvrđivanja financijsko gospodarskog stanja dužnika, utvrđivanja imovine i obveza dužnika, i utvrđenja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka i vjerovnici, te postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

Na temelju pisanog izvješća privremenog stečajnog upravitelja sud je utvrdio da je kod ovog dužnika nesporno ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, odnosno da je ostvaren razlog za otvaranje stečajnog postupka.

TS Bjelovar Rješenjem, poslovni broj 1 St-59/2019-17 od 15. svibnja 2019. otvorio je stečajni postupak nad dužnikom temeljem prijedloga B2 KAPITAL d.o.o. , OIB:57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41.

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo nije imalo zaposlenih.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao sporova koji bi mogli značajno utjecati na vrijednost stečajne mase.

3.2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O stanju stečajne mase stečajni upravitelj je izvještavao vjerovnike stečajnog dužnika dostavljanjem obrasca 20, koji je redovito objavljivan na e-oglasna Trgovačkog suda u Zagrebu, a za sve radnje ishodovao je suglasnost vjerovnika prema odredbama Stečajnog zakona.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj je poduzeo aktivnosti kako slijedi:

- Kao i u prethodnom postupku stečajni upravitelj je, bez uspjeha, pokušao stupiti u kontakt sa prijašnjim zakonskim zastupnikom dužnika radi informacija o imovini i eventualno o postojanju ključeva za nekretninu u Bjelovaru. Prema obavijesti PU Bjelovar, utvrđeno je da je Kristina Pavešić prijavljena na adresi Vidikovac 31/a, Bjelovar što se razlikuje od adrese iz sudskog registra, a inače je od 2015 godine na radu u Njemačkoj u gradu Ulmu.
- Napravljen novi pečat sa prefiksom „u stečaju“,
- Otvoren novi žiro račun kod SLATINSKE BANKE: HR6924120091120013063,
- Putem Državnog zavoda za statistiku izvršena promjena naziva dužnika .
- Predložen ugovor za obavljanje računovodstvenih usluga s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 500,00 mjesečno s uključenim PDV.
- U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljena je i obrađena jedna tražbina 1. VIR, sedam tražbina 2.VIR i pet prijava razlučnih prava. Nije bilo prijava izlučnih prava.
- Dana su na izradu financijska izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka radi predaje za javnu objavu.

- Odmah po otvaranju stečaja stečajni upravitelj pristupio je preuzimanju u posjed predmeta stečajne mase u vlasništvu stečajnog dužnika. Izvršena je promjena brava na nekretnini dužnika Vidikovac 31/a uz prisustvo svjedoka i odvjetnika te je sačinjen zapisnik.
- Utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji
- Utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i prijavama tražbina vjerovnika.
- Temeljem zaključka suda od dana 10.12.2019. godine stečajni upravitelj je uputio Financijskoj agenciji dana 30.12.2019. godine na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnine u vlasništvu dužnika upisanu u zk. ul. br. 1602 k.o. Ždralovi i to kčbr. 1341/3 u naravi visokoprizemna stambena zgrada, garaža i dvor sa 1358 čhv. FINA je temeljem toga Zahtjeva objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje u iznosu od 2.800,00 kuna.
- Upućen je zahtjev Sudu da donese odluku o oslobođanju plaćanja predujma s obzirom da na računu dužnika u ovom trenutku nema sredstava.

Radi utvrđivanja gospodarsko financijskog stanja potrebno je bilo izvršiti uvid u godišnja financijska izvješća i u knjigovodstvenu evidenciju radi izrade financijskih izvješća sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka kao i zbog izrade početne stečajne bilance. Iz Registra financijskih izvješća, koji vodi FINA, vidljivo je da dužnik nije bio obveznik javne objave financijskih izvješća već samo za potrebe statistike. Dužnik je za potrebe statistike predao financijska izvješća zadnji put 2009 godine te zbog toga ova izvješća nisu više relevantna za analizu poslovanja, a radi utvrđivanja zbog čega je došlo do stečajnih razloga. Trgovački sud u Bjelovaru je rješenjem Tt-15/1705 od 29.06.2016. je pokrenuo brisanje dužnika iz sudskog registra, a s obzirom da je utvrđena imovina u vlasništvu dužnika, postupak brisanja je obustavljen prije pravomoćnosti Rješenja o brisanju.

Temeljem svega navedenog vidljivo je bilo da dužnik već duže vrijeme nema ekonomskih aktivnosti.

Dana 20. kolovoza 2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu. U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljena je i obrađena jedna tražbina 1. višeg isplatnog reda, sedam tražbina 2. višeg isplatnog reda te pet prijava razlučnog prava. Stečajni upravitelj priznao je sve pristigle tražbine vjerovnika 1. VIR u ukupnom iznosu od 7.492,20 kuna i 2. VIR u iznosu od 1.063.573,59 kuna ili ukupno 1.071.065,79 kuna, a tako priznate tražbine vjerovnika nitko od vjerovnika nije osporio.

Prijava izlučnih prava nije bilo.

Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom i financijskom stanju dužnika i utvrđeno da dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Dana 09. kolovoza stečajni upravitelj je preuzeo nekretninu upisanu u zk. ul. br. 1602 k.o. Ždralovi i to kčbr. 1341/3 u naravi visokoprizemna stambena zgrada, garaža i dvor sa 1358 čhv u vlasništvu dužnika u posjed. Promijenjeni su ključevi uz nazočnost odvjetnika i svjedoka te je o tome sačinjen zapisnik. Za predmetnu nekretninu vodio se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalna služba Križevci broj Ovr-3797/2017 u kojem je ovrhovoditelj i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, te je stečajni upravitelj, kao zastupnik ovršenika, podneskom zatražio prekid ovršnog postupka i postupanje u skladu sa čl. 441 stavak 2. stečajnog zakona što je sud i prihvatio.

Pribavljena je suglasnost dva najveća razlučna vjerovnika B2 KAPITAL i POREZNE UPRAVE s procijenjenom vrijednošću nekretnine temeljem Procjembenog elaborata u iznosu od 600.000,00 kuna. Dana 08. listopada dan je prijedlog sudu prodaje nekretnine temeljem kojeg je sud dana 10. listopada donio rješenje o prodaji nekretnine u vlasništvu dužnika.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta godine poduzete su slijedeće radnje:

Temeljem zaključka suda od dana 10.12.2019. godine stečajni upravitelj je uputio Financijskoj agenciji dana 30.12.2019. godine na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnine u vlasništvu dužnika upisanu u zk. ul. br. 1602 k.o. Ždralovi i to kčbr. 1341/3 u naravi visokoprizemna stambena zgrada, garaža i dvor sa 1358 čhv. FINA je temeljem toga Zahtjeva objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje u iznosu od 2.800,00 kuna.

Upućen je zahtjev Sudu da donese odluku o oslobođanju plaćanja predujma s obzirom da na računu dužnika u ovom trenutku nema sredstava.

Temeljem zahtjeva za prodaju kojeg je stečajni upravitelj uputio Financijskoj agenciji dana 30.12.2019. godine pokrenuta je prodaja posredstvom FINA-e nekretnine u vlasništvu dužnika upisanu u zk. ul. br. 1602 k.o. Ždralovi i to kčbr. 1341/3 u naravi visokoprizemna stambena zgrada, garaža i dvor sa 1358 čhv. Sud je donio zaključak, na temelju zahtjeva stečajnog upravitelja, o oslobađanju dužnika plaćanja predujma. Uslijed pandemije COVID-19 virusa prodaja je obustavljena do daljnjeg.

Nakon nastavka dražbe u zadanom roku, do 19.kolovoza 2020. godine, nije bilo ponuda. FINA je objavila novi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, drugi krug, koja završava 10. studenog 2020. godine po početnoj cijeni od 300.00,00 kuna.

Druga elektronička javna dražba za navedenu nekretninu započela je dana 20.08.2020. godine sa početkom u 15:00:00 sati, a završila dana 10.11.2020. godine u 23:59:59 sati.

Nekretnina je prodana, sukladno izvješću o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11.11.2020. godine za kupoprodajni iznos od 300.000,00 kuna razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. koji je kao ponuditelj ponudio jedinu valjanu ponudu.

Stečajni upravitelj je izradio obračun troškova unovčenja razlučnog prava i dostavio sudu 03.veljače 2021. godine.

Stečajni upravitelj je, sukladno zaključku suda od 27. svibnja 2021. godine predao kupcu nekretninu u posjed i o tome sastavio zapisnik o primopredaji koji je dostavljen u spis suda.

4.) ZAVRŠNI POPIS

U ovom stečajnom postupku svi su poslovi završeni i nema imovine za unovčenje.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika već samo vjerovnika stečajne mase.

Razlučni vjerovnika namiruje se prijebojem prema popisu u nastavku:

IME I PREZIME / NAZIV ILI TVRTKA	OIB	ADRESA	MJESTO	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE	NAMIRENJE U ZAVRŠNOJ DIOBI	NEPODMIRENI IZNOS NAKON ZAVRŠNE DIOBE
B2 KAPITAL	57509775367	Radnička cesta 41	Zagreb	968.555,72	222.857,44	745.698,28

U Slatini 25.10.2021. godine

Stečajni upravitelj
Krešimir Fučkar mag.oec